

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 104, за период с января по декабрь 2019 год.

"10" 03 20 20

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Адршиной А.З. являющегося

на основании доверенности от . 20 г.

и ЖК Салават. именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р.,

действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Уфимская, дом № 104.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	22675,2	5,25	119044,80
2	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	68-15-1	1 м2		4,5	789,09	3550,91
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория	2,35	1500,00	3525,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	22675,2	0,18	4081,54
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	1 м2		11337,6	1,79	20294,30
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1343,2	0,29	389,53			
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	3838	0,72	2763,36			
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	78	0,10	7,80			
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	804	0,73	586,92			
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада									
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	1,5	419,18	6287,70			
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	804	2,78	2235,12			
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД									
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами									
1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1м3		10859,95	4343,98			
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-11-5	1 м2		45,30	1902,60			
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД									
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	кв.3/4,	7836,71	783,67			
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	26/32, 3 /4,	104,16	208,32			
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки МКД									
1	Водозащитная окраска внутренних стен с расцветкой до 10%	62-16-1	1 м2	л/кл,	193,88	4265,36			
2	Водозащитная окраска внутренних стен с расцветкой до 35%	62-16-2	1 м2	окон.откосы 4,5,6,7эт.,	239,06	5259,32			
3	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	л/кл вокруг клапана м/провода,	228,31	684,93			
4	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	л/кл откосы, оконные откосы,	85,54	1881,88			
5	Шпатлевка и подготовка поверхности под окраску	62-25-7	1 м2	подоконники,	134,00	1072,00			
6	Ремонт штукатурки внутренних откосов	61-7-1	1 м2	л/кл, подоконники бетонные,	1279,84	6399,20			
7	Улучшенная масляная окраска окон за 2 раза с расцветкой до 35%	62-9-5	1 м2	л/кл подоконники,	416,06	8321,20			
Итого по виду работ:									
Итого по разделу:									
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД									
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
Итого по разделу:									
47392,89									

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	30	200,32	6009,60
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак,	1343,2	1,50	2014,80
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		671,6	0,74	496,98
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная		18	31,72	570,96
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							10569,42
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Монтаж металлической сетки на вентканал	калькуляция	метр	чердак,	0,56	529,45	296,49
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,15	3401,28
<i>Итого по виду работ:</i>							3697,77
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		3	249,41	748,23
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		5,4	63,06	340,52
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40 мм	Акт выполненных работ	шт		3	81,61	244,83
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25 мм	Акт выполненных работ	шт		48	63,06	3026,88
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,193	823,07	158,85
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
<i>Итого по виду работ:</i>							4747,95
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	13591,52	13591,52
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал, подвал, подвал,	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,21	4761,79
<i>Итого по виду работ:</i>							49047,01
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,60	13605,12
<i>Итого по виду работ:</i>							13605,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	20,	2	227,61	455,22
2	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	26, 3,	2	190,07	380,14
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	9, 51, 28, 48,	6	164,73	988,38
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	3, 9, 23, 26, 48, 50, 48, 22, 50, 27, 27, 51, 3, 33, 8,	15	210,19	3152,85
5	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, подвал,	10	97,00	970,00
6	отопления	калькуляция	шт	26,	1	295,41	295,41
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	50, 33,	2	446,08	892,16
8	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	12,	1	354,50	354,50

9	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	2	1	90,81	90,81
10	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	10	1	147,52	147,52
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	чердак по 1,6,5,4 кв.,	10	507,92	5079,20
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1	1	327,97	327,97
13	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	чердак,	3	308,33	924,99
14	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду 50 мм	65-8-1	метр	чердак,	1	511,63	511,63
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
15	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	3, 27,	2,092	2150,99	4499,87
16	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	39,	1	2475,07	2475,07
17	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	18, 23, 20, 3, 48, 3/4, подвал, чердак,	42	161,67	6790,14
18	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	48, 3/4, чердак,	10	440,86	4408,60
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
19	Смена стальных труб Ду 32 мм	65-9-4	метр	26/32,	2	650,23	1300,46
20	Смена унитаза (без стоимости материала)	65-6-14	шт	33,	1	1189,95	1189,95
21	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
22	каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час		1	1113,80	1113,80
23	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	12, 24, 12,	3	351,54	1054,62
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.		1 м2		22675,2	3,06	69386,11
	профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	Рекомендации по норм. труда МКД 2-02.01 от 09.12.99	метр	подъезд, подъезд,	40	181,96	7278,40
	ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	1 эт.,	1	426,08	426,08
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	моп,	1	200,32	200,32
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	тамб.,	1	54,33	54,33
3	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	3эт,	1	390,52	390,52
4	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	тамб.,	1	279,46	279,46
5	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл. сетями,	1	315,83	315,83
6	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	кв.28,	1	333,87	333,87
7	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	3эт., кв.22,	2	170,43	340,86
8		калькуляция	шт	лифт (отключение, подкл. для ремонта), кв.29,	3	284,25	852,75
9	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	метр	кв.13,	1	206,79	206,79
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	шт	кв.1, кв.22, 4этаж, кв.2,	4	1033,95	4135,80
11	Ремонт электропроводки (обрыв)	67-13-1	шт	2эт.кв.9, кв.28, кв.29,	3	404,65	1213,95
12	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-14-1	шт	кв.19,	1	1614,57	1614,57
13	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	6эт., 5эт. 2,5,8,9этаж, 5эт,	8	197,31	1578,48

14	Смена электролампочки	67-5-1	шт	бэт., 5эт., 5эт., подвал, бэтаж.	7	49,56	346,92
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							16223,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	4,22	95689,34
	оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:							95689,34
Итого по разделу:							304931,31
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов		1 м2		22675,2	5,14	116437,15
Итого по виду работ:							116437,15
Итого по разделу:							116437,15
Раздел 6. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		кв.51,	1	2002,75	2002,75
Итого по виду работ:							2002,75
Итого по разделу:							2002,75
Итого по дому:							621576,48

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую

сумму 621 576,48 шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят шесть рублей 48 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 104, ул. Уфимская А.З.

(должность, ФИО)

